

1. Buchung

Sie erhalten eine schriftliche Buchungsbestätigung, die für ihre Wirksamkeit von Ihnen unterschrieben an uns zurückgesendet werden muss. Der Unterzeichnende (Bucher) verpflichtet sich durch seine Unterschrift auch im Namen aller Teilnehmer, für sämtliche Vertragsverpflichtungen gemäß den Mietbedingungen einzustehen. Grundlage des Vertrages sind ausschließlich die am Buchungstag und für den Reisezeitraum gültigen Angaben der Hausbeschreibung. Die Unterkunft darf nicht von mehr Personen als angemeldet bewohnt werden. Das Haus wird nur zu Ferienzwecken vermietet. Die Angaben in der Buchungsbestätigung sind Umfang der vertraglichen Leistungen. Nebenabreden sind nur in schriftlicher Form und mit ausdrücklicher schriftlicher Bestätigung gültig.

2. Bezahlung

Die Anzahlung lt. Buchungsbestätigung ist fällig innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung. Über die geleistete Anzahlung erhalten Sie keine gesonderte Bestätigung. Die Restzahlung lt. Buchungsbestätigung muss bis spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt auf unserem Konto eingegangen sein.

3. Rücktritts- Stornierungsgebühren

Bis 6 Monate oder 180 Tage vor Anreise werden keine Stornierungsgebühren berechnet. Bei Stornierung zwischen 180 bis 90 Tage vor Mietbeginn ist eine Stornierungsgebühr von 35 % fällig. Bei einer Stornierung 90 - 46 Tagen vor Mietbeginn ist eine Stornierungsgebühr von 50 % fällig, bei Stornierung ab 45 Tage vor Mietbeginn ist eine Stornierungsgebühr von 100 % fällig. Bitte beachten Sie, dass auch eine unverschuldete Absage als Rücktritt gilt. Rücktrittskosten werden abhängig vom Tag des Posteingangs berechnet. Wir empfehlen deshalb dringend den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

4. Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für erlittene Schäden an Personen oder beweglichen Sachen. Der Mieter kann Schadenersatz wegen Nichterfüllung, verspäteter Erfüllung oder Mängel nur verlangen, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zu Grunde liegt. Ansprüche, insbesondere wegen höherer Gewalt, wie z.B. Krieg, Unruhe, Seuchen, Naturereignisse oder Ungezieferplage sind ausgeschlossen. Ebenso bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände, wie z. B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle, Lärm durch Nachbarn oder gelegentlicher Ausfall der Strom-, Gas- und Wasserversorgung. Der Vermieter haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Der Mietvertrag ist rein privatrechtlich. Es gilt ausdrücklich das Mietrecht als vereinbart. Der Vermieter ist kein Reiseveranstalter, sodass in keinem Fall das Reiserecht Anwendung findet.

5. Sorgfaltspflicht und Schäden

Der Mieter verpflichtet sich, das Haus Casa Guapita pfleglich zu behandeln sowie alle während der Mietzeit entstandenen Schäden oder Mängel dem Vermieter oder der Verwaltung vor Ort unverzüglich mitzuteilen. Bereits bei Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen innerhalb von 24 Stunden gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Diese Schäden werden wertmäßig erfasst und mit dem Verwalter vor Ort verrechnet. Es empfiehlt sich in diesem Zusammenhang eine private Haftpflichtversicherung.

6. Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.

7. Anreise/Abreise

Das Mietobjekt steht am Anreisetag ab 16:00 Uhr, am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Andere Zeiten sind zwingend mit dem Vermieter abzustimmen.

8. Salvatorische Klausel

Die Unwirksamkeit einzelner Vereinbarungen oder Bestimmungen des Mietvertrages oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge. Eventuell entstehende Regelungslücken sind im Sinne der übrigen Bestimmungen des Mietvertrages und dieser Bedingungen zu schließen. Mit dem Zustandekommen eines Mietvertrages erkennt der/die Mieter diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an. Sollte eine dieser Geschäftsbedingungen Kraft Gesetzes unwirksam sein oder werden, so ist/sind sie durch sinnentsprechende zu ersetzen bzw. werden die übrigen dadurch nicht berührt.

Gerichtsstand: Münster